

Sayı : 66848530-301-03/ **2130921/147**
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

06.03.2015

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 12 Mart 2015 Perşembe günü saat 14.00'de Eski Kuyumcular Mah., Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
4. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Ayvalık İlçesi Bağyüzü Mahallesi 165 ada, 8 nolu parseldeki 6 adet lojmanın, 10 yıllığına Ayvalık İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
5. 2015 yılı içerisinde İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücreti miktarının belirlenmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

6. 2015 yılı içerisinde Zabıta Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücreti miktarını belirlenmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
7. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 1212 ada, 76, 77, 78, 80, 81, 82 ve 79 parseldeki 1/3 hissenin Altıeylül Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
8. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 699 ada 138 parseldeki Alihikmet Paşa Spor Tesislerinin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
9. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altıeylül İlçesi 2.Aygören Mahallesi 1197 ada 40 ve 41 nolu parsellerin Hüdaverdi Camii Şadırvanı yapılmak üzere tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
10. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada 4 parseldeki Karesi Alışveriş Merkezi D-19 ve D-20 Nolu Sosyal Tesislerin BALPARK Ticaret Limited Şirketine devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Marmara İlçesi Avşa Adası Türkeli Mahallesi 1797 parselin turizm ve çevre temizliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Haziran-Temmuz-Ağustos 2015 aylarında tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 6683 ada 2 parseldeki Ayşebacı Termali zemin kattaki tuvaletlerin eklentisi olarak 1.kattaki 226 nolu Sosyal Tesisin Fırıntaş A.Ş.'ne işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
13. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 8371 parselden A=500 m²'lik kısım ve 10872 parsel üzerindeki mülga Edincik Belediye hizmet binasının 1.katındaki 4,5 ve 6 nolu büroların BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
14. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde değişiklik yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
15. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 508 ada, 24-25-26 parseller ile 426 ada 34 nolu parseldeki mükerrer tescilin giderilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesi Altıeylül İlköğretim Okulunun yanındaki açıkotopark, Karesi İlçesi Ege Mahallesi Köylü Garajı otoparkı ve Hacisefer Camii yanındaki otoparkın BALPARK Ticaret Limited Şirketine işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
17. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

18. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi AYKOME Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
19. PARKOMAT uygulamasına geçiş ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu** ortak raporunun görüşülmesi.
20. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Burhaniye ve Havran Şubeleri Üretim Hali olduğundan giriş çıkışlarında konturlu sisteme geçilmesine ve kontur ücretinin 1 TL olması ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. İlimizde 30 Aralık 2015 tarihli yoğun kar yağışı sonucu meydana gelen mağduriyetin giderilmesi ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
22. İlimiz Gönen İlçesi Plevne Mahallesi 179 ada, 3, 4, 6 ve 12 nolu parsellerin Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Gönen İlçesi Akçaali Mahallesi 344 ada, 231 ve 22 nolu parsellerin Ticaret Alanından Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Edremit Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 717 sayılı kararı ile Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 387 adada plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. İlimiz Sındırgı Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarih ve 130-133 sayılı kararları ile Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 112 nolu ada ve Camicedit Mahallesi 326 ada 1 nolu parsel ve çevresinde Belediye Hizmet Alanı, Ticaret, Dinî Tesis ve İtfaiye Alanlarının düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz Susurluk İlçesi Tepebağlar Mahallesi 50 K pafta 190 ve 193 nolu parsellerin imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 19 K I-b pafta 149 ada 1 nolu parsel ve çevresinde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 24 nolu parsel için plan notu eklenmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 59 pafta 3298 nolu parselde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Gömeç İlçesi Karatepe Mevkii 4867 parsel ile ilgili imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Marmara İlçesi Avşa Mahallesi 39 pafta 2109 nolu parsel ve çevresine ait Marmara Belediyesinin 06.01.2015 tarih ve 1/1 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

32. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mah. 2 ada, 49 parsel ve çevresinde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven (Akçakaya) Mahallesi 155 ada, 75 parselde imar planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy, Mah. 135 ada, 517 nolu parselde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Bandırma İlçesi Dere Mah.93 ada, 6 nolu parsel ve çevresinde imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Bandırma İlçesi 100.yıl Mah.1069 ada, 11 nolu parselde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mah.164 ve 165 nolu parseller ve çevresinde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mah.3026 ada, 13 nolu parselde plan değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mah. 4098 ada, 9 nolu parsel hakkında karara itiraz ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Manyas İlçesi Yeniköy Mah. 33 adada imar planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4071 ada, 7 parselle ilgili karara itiraz hususunun görüşülmesi.
42. İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 43 pafta, 1076 ada, 6 nolu parselde yönelik hazırlanan Alibey Adası Kentsel Sit Koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
43. İlimiz Gönen İlçesi Malkoç Mahallesi 4 pafta, 352 ada, 23 nolu parselde yönelik uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
44. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 8PIV paftada uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
45. İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 556, 1931 ve 1936 adalarda uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
46. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mahallesi 31-27 Z pafta, 147 ada, 4 nolu parselde uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
47. Erdek Belediyesi Plan Notları onaylanması hususunun görüşülmesi.

48. İlimiz Bandırma İlçesi Paşamescit Mahallesi 228 adada uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
49. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mahallesi 206 ve 337 nolu adalardaki Nazım İmar Planı hakkındaki Meclis Kararına itiraz hususunun görüşülmesi.
50. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 573 ada, 2 ve 3 nolu parseller hakkındaki Meclis Kararına itiraz hususunun görüşülmesi.
51. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 16 pafta, 116 ada, 10 ve 11 nolu parselere yönelik olarak hazırlanan Kentsel Sıt Koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
52. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 7672 nolu parsel ve çevresi hakkında alınan Meclis Kararına itiraz hususunun görüşülmesi.
53. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 79 ada, 43 parselde uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
54. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
55. Karesi Belediye Meclisinin 2015 Ocak ayı toplantısında alınan 4.294.000,00.TL Ek Bütçe Kararının görüşülmesi.
56. Ayvalık Belediye Meclisinin 2015 Şubat ayı toplantısında alınan 3.022.000,00.TL Bütçe İçi Aktarma yapılması kararının görüşülmesi.
57. İlimiz Erdek ilçesi Balıklı Mahallesinde 310,00 m²'lik Balıklı iskelesi (Balıklı Limanı) Erdek Mal Müdürlüğünden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 30 yıl süreli kullanım izni alınması hususunun görüşülmesi.
58. İlimiz Marmara İlçesi Ekinlik Mahallesinde 849,79 m²'lik Arabalı Vapur İskelesi ve Yolcu İntikal Alanının (Ekinlik Limanı) Erdek Mal Müdürlüğünden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 30 yıl süreli kullanım izni alınması hususunun görüşülmesi.
59. İlimiz Marmara İlçesi Okullar Mahallesinde 2612,81 m²'lik Arabalı Vapur İskelesi ve Yolcu İntikal Alanının (Marmara Limanı) Marmara Mal Müdürlüğünden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 30 yıl süreli kullanım izni alınması hususunun görüşülmesi.
60. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 441 ada 65 parselin B=538,71 m²'lik kısmının 7.621,13.-TL bedel ile Devlet yolu olarak Karayolları Genel Müdürlüğüne devri hususunun görüşülmesi.
61. İlimiz Karesi İlçesi 2. Çay mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, 844 ada 51 parsel ve üzerindeki Büfenin Karesi Belediye Başkanlığına tahsisi hususunun görüşülmesi.
62. İlimiz Altıeylül İlçesi Akarsu Mahallesi 1378 nolu parselin mezarlık yeri olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesine şartlı hibe hususunun görüşülmesi.

63. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 44 pafta 426 ada 34 parselin bodrum katındaki 11.74 m²'lik 10 nolu bağımsız bölümü depo olarak ve zemin kattaki 6.45 m²'lik 1 nolu bağımsız bölümü tahsilat merkezi olarak BASKİ genel müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
64. İlimiz Manyas İlçesi Kızıksa Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, 106 ada 1 parselde bulunan bahçeli kargir depo ve kantarın Manyas Belediye Başkanlığına tahsisi hususunun görüşülmesi.
65. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi'nde 9251 parsel ile Karesi İlçesi Dumlupınar mahallesi'nde 2 ada, 39 ve 49 nolu parsellerin satışı için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümenine satış yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.
66. İlimiz Karesi İlçesi Çayderesi Projesi kapsamında yapılacak olan "Çocuk Köyü"nün sosyal tesis olarak Fırıntaş A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
67. BALPARK AŞ.'ne devredilen ve devredilecek otoparklarla ilgili ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
68. İlimiz Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 6227 ada 1 parselde cami alanında kalan 30/2400 hissenin kamulaştırılması ve kamulaştırma sözleşmesi yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
69. Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün muhtelif kanalizasyon ve terfi hatları, içme suyu, Atık su Arıtma Tesisi inşaatlarının yapımı için İller Bankası A.Ş.'den kredi talebi ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
70. Ocaklar Belediyesi Kanalizasyon inşaatı ile ilgili olarak İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
71. Dursunbey İlçesi Kısmi İçme suyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu Hatları yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
72. 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince, tam zamanlı olarak istihdam edilecek sözleşmeli personele ödenecek ücret hususunun görüşülmesi.
73. Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro İhdasları hususunun görüşülmesi.
74. Fırıntaş Ter.Tur.UL.İnş.ve Gıda San.Tic.A.Ş. ortaklarından Mustafa GÜNEY'in 1.981,552 adet hissesini ve Mehmet GÜNEY'in 1.089,802 adet hissesini Balıkesir Büyükşehir Belediyesine hibe etmeleri hususunun görüşülmesi.
75. Balıkesir Üniversitesi bünyesinde kurulan Tekno Park'a Balıkesir Büyükşehir Belediyesince ortaklığın kabulü hususunun görüşülmesi.